

Договор  
аренды нежилого помещения №1

г. Волгоград

01 января 2017 г.

**Шитенко Сергей Васильевич**, именуемый в дальнейшем Арендодатель в лице Шитенко Сергея Васильевича, с одной стороны и **Негосударственное Учреждение «Профессионально-технический центр подготовки водителей»**, в лице директора Шитенко Сергея Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование принадлежащее ему нежилого помещения, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Тельмана 14, (подвал, общая площадь 88,5 кв.м.).

1.2. Срок аренды 1 года определяется с 01 января 2017 г.

#### 2. Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать указанное помещение в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

Арендатор обязуется:

2.3. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением.

2.4. Ежемесячно не позднее 5 числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещением в размере 20 000 руб. за месяц.

2.5. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

#### 3. Ответственность сторон

3.1. Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного в помещении санитарно-технического и инженерного оборудования.

3.2. Строго соблюдать правила общественного порядка, особенно при пользовании звуковоспроизводящими и вибрационными приборами и установками.

Не допускать перегрузки электрических сетей и исключить любые действия, могущие нарушить нормальные условия жизни и отдыха других людей.

3.3. При желании досрочно освободить арендуемое помещение и прекратить действие настоящего договора предупреждает об этом Арендодателя не позднее чем за 2 недели. При досрочном прекращении договора по инициативе Арендатора внесенные авансом платежи за аренду помещения не возвращаются.

#### 4. Заключительные положения

4.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

4.2. В соответствии со ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.



Юридические адреса и реквизиты сторон

**Арендодатель:**

Шитенко Сергей Васильевич  
г. Волгоград, ул. Пролетарская 33, кв. 22  
Паспорт: 18 01, № 725780, выдан: 24 декабря 2001 года,  
УВД Красноармейского района г. Волгограда

**Арендатор:**

Негосударственное Учреждение «Профессионально-технический центр подготовки водителей»

400031, г. Волгоград, ул. Ломкина 24  
ИНН/КПП 3448028029/344801001,  
р/с 40703810511140100155 ВОЛГОГРАДСКОЕ ОСБ N 8621  
к/с 30101810100000000647, БИК 041800647

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.П.



Арендодатель

\_\_\_\_\_  
М.П.

• • • Договор  
аренды нежилого помещения №2

г.Волгоград

01 января 2019 г.

Шитенко Сергей Васильевич, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Шитенко Сергея Васильевича, с одной стороны и Негосударственное Учреждение «Профессионально-технический центр подготовки водителей», в лице директора Шитенко Сергея Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование принадлежащее ему нежилого помещения, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ 30, (общая площадь 32,1 кв.м.)

1.2. Срок аренды 1 года определяется с 01 января 2019 г.

#### 2. Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать указанное помещение в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

Арендатор обязуется:

2.3. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением.

2.4. Ежемесячно не позднее 5 числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещением в размере 15 000 руб. за месяц.

2.5. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

#### 3. Ответственность сторон

3.1. Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного в помещении санитарно-технического и инженерного оборудования.

3.2. Строго соблюдать правила общественного порядка, особенно при пользовании звуковозлучающими и вибрационными приборами и установками.

Не допускать перегрузки электрических сетей и исключить любые действия, которые нарушают нормальные условия жизни и отдыха других людей.

3.3. При желании досрочно освободить арендуемое помещение и прекратить действие настоящего договора предупреждает об этом Арендодателя не позднее чем за 2 недели. При досрочном прекращении договора по инициативе Арендатора внесенные авансом платежи за аренду помещения не возвращаются.

#### 4. Заключительные положения

4.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

4.2. В соответствии со ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.



Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Шитенко Сергей Васильевич  
г. Волгоград, ул. Пролетарская 33, кв.22  
Паспорт: 18 01, № 725780, выдан: 24 декабря 2001 года,  
УВД Красноармейского района г. Волгограда

Арендатор:

Негосударственное Учреждение «Профессионально-технический центр подготовки водителей»  
400031, г. Волгоград, ул. Ломакина 24  
ИНН/КПП 3448028029/344801001,  
р/с 40703810511140100155 ВОЛГОГРАДСКОЕ ОСБ N 8621  
к/с 30101810100000000647, БИК 041800647

Арендатор

\_\_\_\_\_

М.П.



Арендодатель

\_\_\_\_\_

М.П.

ДОГОВОР № 8/1411-14

аренды муниципального недвижимого имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления

г. Волгоград

03.07.2014 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МЕЖШКОЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ БРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА в лице ДИРЕКТОРА ХОДЫРЕВОЙ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА действующего на основании УСТАВА И СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ 34АБ №049142 от 06.10.2008 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», одной стороны, и НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ВОДИТЕЛЕЙ" (сокращенно НУ "ПТЦ ПВ"), в лице ДИРЕКТОРА ШИПТЕНКО СЕРГЕЯ АСАИЛЬВИЧА, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор в нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании заявления арендатора и решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда протокол №12 от 03.07.2014 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ МЕЖШКОЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ, - нежилое помещение основной площадью 48,30 кв.м, площадью общего пользования - 25,10 кв.м, расположенное: 2 этаж - 73,40 кв.м по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ДОМАКИНА, 24 (далее по тексту - Недвижимое Имущество).
- 1.2. Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться для: образовательной деятельности в части обучения (подготовки) водителей транспортных средств. Изменение целевого использования арендованного Недвижимого Имущества осуществляется на основании решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда.
- 1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Арендатору согласно акту приема-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка поэтажного плана помещений, передаваемых в аренду, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 3), при этом технический паспорт не передается.
- 1.4. Передача Недвижимого Имущества в аренду не влечет за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося Арендатора.
- 1.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в аренду Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без разрешения Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и неотделимы без вреда для арендованного Недвижимого Имущества, возмещению не подлежат. В случае, если Арендатор производит с письменного разрешения Арендодателя за счет собственных средств неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт арендуемого Недвижимого Имущества стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору только за счет арендной платы до окончания срока аренды и при условии соблюдения Арендатором порядка уменьшения размера арендной платы, в связи с произведенными затратами на капитальный ремонт установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Волгограда. Момент обращения к Арендодателю за разрешением о проведении улучшений. Перерасчет арендной платы в порядке настоящего пункта договора оформляется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью договора аренды. При этом произведенные улучшения являются муниципальной собственностью. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора сумма понесенных Арендатором затрат возврату не подлежит.
- 1.6. Недвижимое Имущество может быть передано в субаренду третьим лицам в соответствии действующим законодательством.



- 1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Арендатором, находится в исправном состоянии (с учетом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением Недвижимого Имущества и условиями настоящего договора. Арендатору известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Арендодателю и Арендатору, отражены в акте приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.8. При прекращении настоящего договора аренды арендованное Недвижимое Имущество должно быть возвращено Арендодателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.
- 1.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сдаваемого в аренду Недвижимого Имущества, которые были указаны в акте приема-передачи Недвижимого Имущества или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Недвижимого Имущества.

## II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Передать Недвижимое Имущество Арендатору в 5-дневный срок с момента подписания договора в соответствии с п. 1.1 и п. 1.3 настоящего договора.
- 2.1.2. Уведомить Арендатора о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.
- 2.1.3. Принимать необходимые меры к устранению аварий, происшедших не по вине Арендатора.
- 2.1.4. Согласовать договор аренды и все изменения и дополнения к нему с департаментом муниципального имущества администрации Волгограда.

### 2.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.2.1. Использовать Недвижимое Имущество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не использовать право аренды Недвижимого Имущества в качестве предмета любых сделок, за исключением предоставления Недвижимого Имущества в субаренду согласно п.1.6 настоящего договора.
- 2.2.3. Содержать арендуемое Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт. Если Арендатор и выполняет должным образом обязанность по поддержанию имущества в исправном состоянии, в результате неисправного состояния имущества причинен ущерб третьим лицам, то Арендатор несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам.
- 2.2.4. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Арендодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.
- 2.2.5. Вносить арендную плату в установленные в п. 4.2. настоящего договора сроки.
- 2.2.6. Обеспечить сохранность арендуемого Недвижимого Имущества, санитарно-технического энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имуществе.
- Письменно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) и создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее десяти дней со дня наступления события, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры к устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- Не производить в арендуемом Недвижимом Имуществе без письменного разрешения Арендодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировку, переоборудования и другие улучшения капитального характера.



В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладки сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Недвижимое Имущество приведено в прежнее состояние за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

- 2.2.9. За месяц до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор аренды считается прекратившим свое действие по окончании срока, указанного в п. 8.1) настоящего договора.
- 2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате Недвижимого Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, и сдать Недвижимое Имущество Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Недвижимого Имущества.
- 2.2.11. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, арендованное Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Арендатор.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. В случае сдачи в аренду отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты подписания настоящего договора обратиться в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для оформления права пользования земельным участком.
- 2.2.14. В случае действия договора сроком не менее одного года Арендатор обязан передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в месячный срок после подписания его сторонами для государственной регистрации. Все последующие изменения и дополнения к настоящему договору передаются для государственной регистрации Арендатором в месячный срок после их подписания. Копии свидетельства о государственной регистрации и (или) экземпляра зарегистрированного договора аренды, изменений и дополнений к нему с отметкой о государственной регистрации представлять Арендодателю в пятидневный срок с момента государственной регистрации.
- 2.2.15. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз и утилизацию бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.16. В месячный срок с даты получения подписать и вернуть Арендодателю переданные для оформления договор аренды или изменения и дополнения к нему.
- 2.2.17. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ и передачу Недвижимого Имущества в любое время представителям аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.19. В случае и изготовления по инициативе Арендатора нового технического (кадастрового) паспорта на арендуемое Недвижимое Имущество, один экземпляр такого паспорта (оригинал) Арендатор обязан передать Арендодателю не позднее 1 (одного) месяца с момента изготовления.







- независимо от расчетного периода, указанного Арендатором (либо третьим лицом за Арендатора в порядке ст. 313 ГК РФ) в платежных документах в поле «назначение платежа».
- 4.4. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего договора арендная плата оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Недвижимого Имушества по акту приема-передачи.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае не внесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,10 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. За невыполнение условий, указанных в п. 1.6., п.п. 2.2.4, настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы на дату установления нарушения.
- 5.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.8., 2.2.12 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.
- 5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, производится Арендатором на единый казначейский счет, указанный в п. 4.2. настоящего договора и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

#### VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6. Договор может быть досрочно расторгнут:
- 6.1. По решению судебных органов в случаях:
- 6.1.1. неисполнения Арендатором обязательств по п.п. 2.2.3, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.17, настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Арендатором Недвижимого Имушества в нарушение п. 1.2., 1.6., п.п. 2.2.8, настоящего договора;
- 6.1.2. существенного ухудшения состояния арендуемого Недвижимого Имушества по вине Арендатора;
- 6.1.3. не внесения Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством независимо от ее последующего внесения;
- 6.1.4. уклонения Арендатора от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.4, настоящего договора;
- 6.1.5. неиспользования Арендатором переданного в аренду Недвижимого Имушества более 3-х месяцев.
- 6.2. По соглашению сторон.
- 6.3. По требованию Арендодателя, в случае необходимости использования Недвижимого Имушества для муниципальных нужд. При этом Арендодатель обязан уведомить Арендатора о предстоящем расторжении договора за три месяца. По соглашению сторон расторжение договора возможно до истечения трехмесячного срока. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

#### VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Смена собственника арендуемого Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 7.2. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.
- 7.4. Недвижимое Имушество используется согласно графику использования Недвижимого Имушества (Приложение 4)





**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имушества**

г.Волгоград

23.06.2014 г.

Арендодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МЕЖШКОЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА

23.06.2014 г. произошел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ДОМАКИНА, 24.

Арендатору НЕГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ВОДИТЕЛЕЙ" по временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: 2 этаж - 73,40 кв.м

Стены окрашены, пол покрыт линолеумом, потолок подбеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ДОМАКИНА, 24; общей площадью 73,40 кв.м, в том числе: основная площадь - 48,30 кв.м, площадь обьего пользования - 25,10 кв.м, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.



Недвижимое Имушество сдал.

Арендодатель: Е.Н.Ходырева  
М.П.

Принял: С.В.Шитенко  
(подпись и печать Арендатора)

к договору аренды  
N 8/1411-14 от 03.07.2014

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
за Недвижимое Имущество  
на 2014 г.

АРЕНДАТОР ну "ПТЦ ПВ"

Годовая сумма арендной платы за недвижимое имущество:

$$A_n = S * (B_c * K_{из} * K_{м} * K_{р} * K_{ю} * K_{кв} * K_{ка} * K_{ад} * K_{д} * K_{т})$$

(Решение Волгоградской городской Думы "Об утверждении Методики определения арендной платы..." от 30.11.2011 г. N 54/1625 и Решение Волгоградской городской Думы "О базовой величине стоимости строительства 1 кв. метра на 2014 год" от 23.12.2013 № 9/191)

1. Базовая величина стоимости строительства 1 кв. м. в руб. Бс	17073.00
2. Поправочные коэффициенты:	этаж
2.1 Коэффициент износа, Кио	0.67
2.2 Коэффициент вида строительного материала, Ки	1.40
2.3 Коэффициент расположенности помещений, Кр	1.00
2.4 Коэффициент технического обустройства, Ктс	0.40
2.5 Коэффициент межрайонного зонирования, КиЗ	2.20
2.6 Коэффициент внутрирайонного зонирования, КиЗ	1.00
2.7 Коэффициент вида деятельности, Кад	2.00
2.8 Коэффициент корректировки, Кк	1.90
3. Арендная площадь в кв. м. S	73.40
в т.ч. основная площадь в кв. м.	48.30
площадь общего пользования в кв. м.	25.10
4. Годовая ставка арендной платы за 1 кв. м. в руб.	5355.29
5. Сумма арендной платы:	за <u>157 107</u>
за <u>Апрель - 23.000, 2014, от 2014.06.01</u>	
всего	30009.63 руб., в том числе 39

Январь	0.00	Май	0.00	Сентябрь	4788.77
Февраль	0.00	Июнь	1277.01	Октябрь	4788.77
Март	0.00	Июль	4788.77	Ноябрь	4788.77
Апрель	0.00	Август	4788.77	Декабрь	4788.77
				Итого	5401.74
с НДС и перечислено согласно договору (руб.)					
Январь	0.00	Май	0.00	Сентябрь	861.98
Февраль	0.00	Июнь	229.86	Октябрь	861.98
Март	0.00	Июль	861.98	Ноябрь	861.98
Апрель	0.00	Август	861.98	Декабрь	861.98



Расчет составил: (тел. )

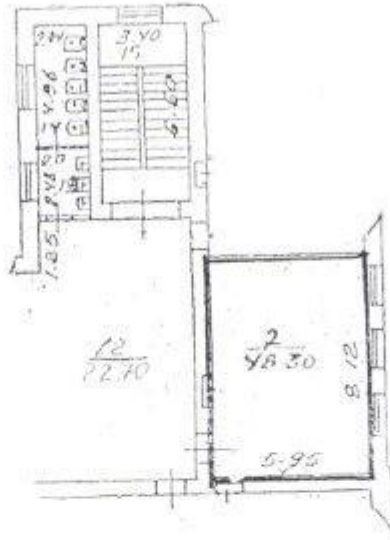
АРЕНДОДАТЕЛЬ  
МОУ МЕЖШКОЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ

АРЕНДАТОР  
ну "ПТЦ ПВ"

Ходырева  
М.П. Е.Н.ХОДЫРЕВА

УЛ. ИМ. ДОМАКИНА, 24  
Ходырева  
М.П.

**Фрагмент плана 2-го этажа здания по ул. им. Ломакина, 24**  
Арендное Недвижимое Имущество отмечено синим цветом



**Экспликация Недвижимого Имущества**

№п/п	Наименование Недвижимого Имущества	Площадь, кв. м
2	кабинет правил дорожного движения	48,3
12, 13, 14	площадь общего пользования (часть рекреации, часть санузла)	25,1
	итого	73,4



Арендодатель: директор МОУ МУК

*Е.Н. Ходырева*  
(подпись и печать)

Арендатор: *С.В. Шиттенко*  
(подпись и печать арендатора)